

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025**

OBJET : ACTIVITE FONCIERE -18 COMMUNAUTE DE COMMUNES LE
GRESIVAUDAN/COMMUNE DE CHAMROUSSE – (collectivité garante) – Opération « Le
Vernon » - Convention d'opération

Délibération n° 24

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant que :

- La commune de Chamrousse a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin d'acquérir et de mener les travaux de restructuration d'une vingtaine de studios en appartements de type 2 ou 3 au sein de la copropriété dénommée « Le Vernon » afin de diversifier l'offre de logements sur la commune,
- La commune de Chamrousse a prévu de délibérer concernant cette convention lors de son conseil municipal du 24 novembre 2025,
- Les cessions sont soumises à TVA dont le régime applicable sera déterminé au moment de la cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Le Vernon » au titre de l'axe stratégique « réponse de besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 10 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 1 308 040 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 228 040 € HT,
- Valide la décote foncière prévisionnelle de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné d'un montant de 111 740 € HT,
- Prend acte de la participation de la commune au déficit foncier prévisionnel de l'opération

à hauteur de 116 300 € HT,

- Prend acte d'une garantie de rachat du prix de revient par la commune étalée sur 5 annuités si une cession à un tiers n'était pas réalisée au terme de l'année 2030 soit une annuité de 261 608 € HT à payer sur les années 2031 à 2035 inclus,
- Prend acte que le bilan définitif sera établi à la cession, ainsi que le solde restant à verser à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné ou le trop-perçu à reverser à la collectivité garante.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU